

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по  
Новосибирской области  
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д.28, г. Новосибирск, 630091  
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009  
e-mail: 54\_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

Директорам саморегулируемых  
организаций кадастровых  
инженеров

(по списку)

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об обработке в ФГИС ЕГРН обращений  
с архивами, содержащими архив

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Новосибирской области (далее – Управление) для сведения и учета в работе направляет письмо Росреестра от 27.10.2023 № 06-01918/23 по вопросу обработки в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) обращений с архивами, содержащими архив.

Росреестром выявлена системная техническая ошибка, связанная с невозможностью загрузки в ФГИС ЕГРН документов, содержащих внутри себя еще один файл архива и файл электронной подписи данного архива.

В частности, в ФГИС ЕГРН может поступить обращение, в котором документы, включая межевой и технический план, не поступили в соответствующий модуль ФГИС ЕГРН, вследствие чего в целях непринятия по указанному обращению решения о возврате документов без рассмотрения, государственному регистратору прав необходимо информировать о причинах невозможности обработки обращений в ФГИС ЕГРН соответствующего кадастрового инженера.

В результате детального анализа Росреестром установлено, что указанная ситуация возникает в случае наличия в обращении в ФГИС ЕГРН файла-архива (архив 1), содержащего внутри себя еще один файл архива (архив 2) и файл электронной подписи данного архива (архива 2).

Указанная ошибка преимущественно встречается в обращениях, содержащих технический или межевой план.

Просим довести до сведения кадастровых инженеров информацию о недопустимости подачи документов для осуществления государственного

кадастрового учета, содержащих внутри себя еще один файл архива и файл электронной подписи данного архива.

Приложение: в эл. виде.

Заместитель руководителя

Н.С. Ивчатова